

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-2737/2021**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
OLMA d.d. u stečaju, OIB: 35476351417, Zagreb, Huzjanova 10

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2024. DO 11.09.2024.

U predmetnom stečajnom postupku održano je ispitno-izvještajno ročište dana 27.06.2024.god., a na kojem je stečajna upraviteljica osporila tražbinu vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 361.254,03 EUR budući je predmetno potraživanje prijavljeno po osnovi zadužnice solemnizirane dana 30.01.2012.god., a do današnjeg dana nije pokušana ili započeta naplata po istoj, to je nastupila zastara mogućnosti izvršenja predmetne zadužnice uz napomenu kako nije riječ o dugovanju samog stečajnog dužnika već isključivo izdavanju zadužnice za dug treće osobe. Kako je riječ o potraživanju koje se temelji na ovršnoj ispravi to je rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama Sud uputio stečajnu upraviteljicu na parnicu dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine. U više navrata stečajna upraviteljica je telefonski kontaktirala punomoćnika vjerovnika da predmetnu tražbinu povuče kako bi izbjegli sudske troškove, no isti su ostali kod navoda kako je prijavljena tražbina osnovana.

U navedenom smjeru stečajni dužnik je podnio tužbu radi osnovanosti osporavanja tražbine II. višeg isplatnog reda tuženika B2 KAPITAL d.o.o. dana 15.07.2024.god. putem punomoćnika Korana Ferdelji, odvjetnice iz Zagreba. Predmetni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-1530/2024.

Na predmetnu tužbu zaprimljen je odgovor tuženika dana 10.09.2024.god. u kojem navodi kako visina naznačenog VPS-a u iznosu od 361.254,03 EUR nije osnovana budući je Rješenjem o namirenju od 04.06.2024.god. u predmetu posl.br. Ovr-158/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom tuženik namirio svoju tražbinu u iznosu od 329.504,40 EUR te da VPS može biti isključivo u preostalom iznosu od 31.749,63 EUR.

Stečajna upraviteljica ističe kako o predmetnom rješenju o namirenju vjerovnik/tuženik je nije obavijestio niti povukao potraživanje u navedenom iznosu.

Ujedno vjerovnik/tuženik iznosi kako se tužitelj krivo tumači element zastare te da je tražbina dospjela 09.06.2015.god. sukladno Ugovoru u namjenskom kreditu od 23.12.2011.god.

Na ispitno-izvještajnom ročištu stečajnoj upraviteljici naloženo je od strane zastupnika po zakonu vjerovnika RH dostaviti iz upravnog postupka radi naknađivanja imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji se vodio pred Ministarstvom pravosuđa, uprave za

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

građansko, trgovačko i upravno pravo povodom žalbe stečajnog dužnika protiv djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Makarska, Klasa: UP/I-944-07/97-01/148, URBROJ: 2181-05/04-12-46/BV, a koju odluku je drugostupanjsko tijelo ukinulo s obrazloženjem da se treba utvrditi predstavlja li nekretnina gospodarsko-tehnološku cjelinu, a koji predmetni postupak do današnjeg dana nije pravomoćno okončan te je za isti podnesen prijedlog za ponavljanje postupka u parničnom predmetu posl.br.P-68/2016 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, a koji predmet je prenesen na Općinski sud u Makarskoj koji se vodi pod posl.br. Pu P-92/2020.

Stečajna upraviteljica je sukladno navedenom dostavila na spis dokumentaciju koju je zaprimila od vjerovnika Tomislava Zorića, odvjetnika iz Zagreba, koji je ujedno i raniji punomoćnik stečajnog dužnika, drugostupanjsko rješenje kojim se poništava djelomično rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-944-07/97-01/148, URBROJ: 2181-05/04-12-46/BV od 15.03.2012. i predmet se vraća tijelu prvog stupnja na ponovni postupak. Ujedno se napominje kako stečajni dužnik nije stranka gore opisanog upravnog postupka te nema uvid u ostalu relevantnu dokumentaciju.

Po navodima ranijeg punomoćnika stečajnog dužnika nije bilo novih radnji nakon ukidne odluke u predmetnom upravnom postupku, dok je predmetno rješenje raniji punomoćnik stečajnog dužnika dostavio u predmetu za ponavljanje postupka Pu P-92/2020 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, a u kojem će se odlučivati o ponavljanju postupka pod posl.br. P-98/2016, a koji je pravomoćno okončan dana 18.01.2018.god.

Uvidom u predmetni postupak do današnjeg dana nije donesena nikakva sudska odluka o predmetnom pravnom pitanju.

Osim gore navedenog na predmetnom ročištu naloženo je stečajnoj upraviteljici preuzeti parnicu koja se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, posl.br. P-3685/2019 radi postupka predaje u posjed, a koji je povodom žalbe na Županijskom sudu u Vukovaru, posl.br. Gž-850/2021. Kako je Županijski sud u Vukovaru uslijed otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom otvoren stečajni postupak vratio spis uz napomenu da kada se steknu zakonski uvjeti za nastavak postupka isti se vrati uz novo popratno izvješće. Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. P-3685/2019 od dana 08.05.2024.god. utvrđen je prekid postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad tuženika. Stečajna upraviteljica je na posl.br. P-3685/2019 dostavila podnesak za nastavak predmetnog postupka uz primjenu atrakcije nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 22.07.2024.god. izlučni vjerovnik Franjevačka provincija presvetog otkupitelja – Samostan Makarska, Franjevački put broj 1, OIB: 30522225877, zastupan po punomoćniku Željko Ćapin, odvjetnik iz Splita, dostavio je na spis očitovanje u kojem u bitnom navodi da nekretnine na kojima se nalaze nasadi maslina koje su unesene u temeljni kapital stečajnog dužnika ne čine tehnološku cjelinu te predlaže da Sud prizna izlučno pravo te traži da se iz stečajne mase izdvoje i da mu se preda nesmetan i zakonit posjed nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označene kao - sudska oznaka čest. zem. 108 te čest.zem. 109. upisane u ZU 9, K.O. Kotišina.

Stečajna upraviteljica se na navedeni podnesak očitovala na način da je ponovila već iznesene činjenice i problematike navedene u izvješću o gospodarskom položaju dužnika sa izvještajnog ročišta, a koje je prihvaćeno u cijelosti od strane stečajnih vjerovnika na izvještajnom ročištu te napomenula kako nije ovlaštena od strane skupštine vjerovnika na predaju posjeda povodom

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

pokrenutog postupka izlučnom vjerovniku do pravomoćnog okončanja samog postupka predaje u posjed, a u kojem je utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, kao što je gore navedeno.

Tijekom kolovoza stečajna upraviteljica je preuzela u posjed motorno vozilo Mercedes B klasa, 180 CDI, broj šasije: WDD2462001N070752, godina proizvodnje 2013.god. te je angažirala sudskog vještaka za cestovni promet, tehniku i procjenu motornih vozila, plovila, Gorana Husinec, dipl. ing. radi procjene istog, a koje je procijenjeno na iznos od 3.773,00 EUR. Kako je registracija predmetnog vozila istekla dana 11.08.2024.god. to je stečajna upraviteljica pristupila odjavi vozila i predaji registarskih tablica u Centar za vozila Hrvatska STP „EUROZAGREB 3“, Listopadska 2, Zagreb te organizirala smještaj i čuvanje vozila u Autoservisu M.C. Jaković d.o.o., OIB: 70334790491, Sisačka cesta odv.2 br 34 B, Novi Zagreb.

Predmetna procjena vrijednosti vozila dostavljena je na spis sa prijedlogom za zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenje odluke o prodaji na način da se prodaja vrši objavljenom oglasom o prikupljanju zatvorenih pisanih ponuda na Sudačkoj mreži po procijenjenoj vrijednosti uz 10% smanjenje na svakoj slijedećoj prodaji ukoliko neće biti zainteresiranih ponuđača na prvom oglasu, a koja skupština vjerovnika je zakazana za dan 30.09.2024.god.

Za ostale pokretne nalazeće u Makarskoj u tijeku je izrada procjene istih. Naime, prihvaćena je ponuda sudskog vještaka iz Splita koji je uslijed povećanog obima posla početkom rujna otkazao izvođenje usluge te su žurno zatražene nove ponude od kojih je prihvaćena najpovoljnija. Po saznanjima stečajne upraviteljice izvršen je izvid te je u tijeku izrada vještva koju po primitku istog žurno će dostaviti na spis radi donošenja odluke o prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, povodom čega će se tražiti nadopuna dnevnog reda skupštine vjerovnika kako bi se o tome i drugim bitnim događanjima donijele skupštine odluke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - Motorno vozilo M1, marka MERCEDES KLASA B 180 CDI, godina proizvodnje 2013.god., broj šasije WDD2462001N070752, reg. oznaka ZG2929MA
 - Mobilna kućica tip Shelbox 032
 - Hala 25x12 m
 - Solarna instalacija (solarni paneli, baterije)
 - Agregat Pramac GBW 22 Y.M.C.P. zatvoreni (snaga 2,2 KVA/16KW)
 - Stol radni knjigovodstvene vrijednosti
 - Paletar
 - Plinski štednjak – SMEGMTR90P1
 - Perilica AEG FSE 63700P posuđa
 - Peć na drva
 - Ormar 2590x900x2780 Iveral bijeli
 - Printer HP Laser Jet P2035

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

- Printer HP Laser Jet Pro MFP M127FN
- Stolno računalo Lenovo, godina kupnje 2010.god., monitor, miš, tipkovnica
- Perilica MIELE WDD 031 WCS
- Kupaonski namještaj (tuš kabina, ormarići, wc školjka, umivaonik)
- Masline

Trenutno stanje žiro-računa otvorenog kod HPB d.d. na dan 11.09.2024.god., IBAN:
HR5123900011101469940 iznosi 0,00 EUR.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o načinu prodaje pokretnina stečajnog dužnika zakazana je za dan 30.09.2024.god.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nema razlučnog prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije ostvareno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Trošak procjene motornog vozila – 130,00 EUR
Knjigovodstvene usluge – 210,00 EUR
Bankarske naknade – cca 30,00 EUR
Predmetni troškovi stečajne mase nisu namireni uslijed dostatnosti novčanih sredstava.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nisu ostvareni uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 11.09.2024. do 11.12.2024.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, sudjelovanje u sudskim postupcima te vršenje prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.09.2024.

Stečajni upravitelj